Bharat Rasayan Limited

Regd. Office: 1501, Vikram Tower, Rajendra Place, New Delhi - 110 008.
CIN : L24119DL1989PLC036264
Email: investors.bri@bharatgroup.co.in **Website:** www.bharatgroup.co.in

NOTICE is hereby given, pursuant to Regulation 29 read with Regulations 33 & 47 of the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 (Listing Regulations), that a meeting of the Board of Directors of the Company is scheduled to be held on Friday, November 13, 2026, inter-alia, to consider and approve the standalone & consolidated un-audited financial results of the Company for the second quarter and six months ended September 30, 2026.

The said Notice may be accessed on the Company's website at **https://www.bharatgroup.co.in** and may also be accessed on the Listed Stock Exchange website at **https://www.nseindia.com**.

Further, the Trading Window of the Company shall remain closed from October 30, 2026 to November 15, 2026 (both days inclusive) for the specified persons in terms of Code of Conduct of the Company to regulate, monitor and report of trading in Company's securities by insiders framed under the SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015.

For BHARAT RASAYAN LIMITED
Sd/-
(NIKITA CHADHA)
Company Secretary

New Delhi
October 30, 2026

सार्वजनिक सूचना
(दिवालियापन एवं शोधन अक्षमता बोर्ड संहिता, 2016 की धारा 102 के अंतर्गत)

श्री निखिल अल्वा (लिक्विडेटक प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर)
के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

क्र.	प्रसांगिक विवरण	
1)	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	श्री निखिल अल्वा
2)	कॉरपोरेट देनदार का नाम, जिसमें गारंटी दी गई है	लिक्विडेटक प्राइवेट लिमिटेड
3)	कॉरपोरेट देनदार की कॉरपोरेट पहचान संख्या (सीआईएन)	U92112DL1997PTC088847
4)	वह प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉरपोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	आरओसी दिल्ली।
5)	कॉरपोरेट देनदार का पंजीकृत पता	261/1, मेन रोड, छतरपुर, दक्षिण-पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली–110074, भारत
6)	देनदार/व्यक्तिगत गारंटरों का पता	जी–502, एम्बिएंस लैगून अपार्टमेंटस, नाथुपुर, नेशनल हाईवे 8, गुरुग्राम, हरियाणा–122002। अन्य पता: एफ–313सी, तीसरी मंजिल, लाडो सराय, नई दिल्ली–110030 मोबाइल 9810131453
7)	देनदार/कॉर्पोरेट देनदारों के व्यक्तिगत गारंटरों के संबंध में आदेश और दिवालियापन प्रारंभ तिथि का विवरण	माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली, पीठ–।। द्वारा पारित सीपी (आईबी) नं. 350/एनडी/2024 से जुड़ा आईए नं. 4322/2024 दिनांक 22.10.2026 के आदेश द्वारा (उक्त आदेश एनसीएलटी की वेबसाइट पर दिनांक 26.10.2026 को अपलोड किया गया तथा दिनांक 28.10.2026 को प्रमाणित प्रति के लिए आवेदन किया गया और उक्त आदेश की प्रमाणित प्रति दिनांक 22.10.2026 को प्राप्त हुई)।
8)	व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में समाधान प्रक्रिया प्रारंभ होने की तिथि	22.10.2026
9)	समाधान पेशेवर का विवरण जिसके पास दावे पंजीकृत किए जाने हैं	मोहम्मद नाजिम खान (पंजीकरण सं. IBBI/IPA-002/IP-N00076/2017-2018/10207) एएफए वैधता 31.12.2026 तक
10)	बोर्ड के पास पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता एवं ई–मेल	एमएनके हाउस, बेसमेंट, 9ए/9–10, पूर्वी पटेल नगर, नई दिल्ली, दिल्ली, 110008 ई–मेल: nazim@minkassociates.com
11)	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार हेतु उपयोग किया जाने वाला पता एवं ई–मेल	एमएनके हाउस, बेसमेंट, 9ए/9–10, पूर्वी पटेल नगर, नई दिल्ली, दिल्ली, 110008 ई–मेल: pirp.nikhilalva@gmail.com
12)	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	20.11.2026
13)	प्रासंगिक प्रपत्र, जिनमें वाया दाखिल किया जाना है, यहाँ उपलब्ध है	भारतीय दिवालियापन और दिवालियापन बोर्ड का फॉर्म बी (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए) व्यक्तिगत गारंटर के लिए दिवालियापन समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/home/downloads

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ–।। ('माननीय एनसीएलटी') ने सीपी (आईबी) नं. 350/एनडी/2024 से जुड़ा आईए नं. 4322/2024 में दिनांक 22.10.2026 के आदेश द्वारा, आईबीसी, 2016 की धारा 95(1) को धारा 100 के साथ पठित के अंतर्गत, श्री निखिल अल्वा (लिक्विडेटक प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के विरुद्ध दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है।

श्री निखिल अल्वा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों से एतद्वारा आह्वान किया जाता है कि वे भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉरपोरेट देनदारों के व्यक्तिगत गारंटर्स हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 में यथा उपबंधित प्रपत्र बी में प्रमाण सहित अपने दावे, दिनांक 18.11.2026 को या उससे पूर्व, क्रम सं. 11 के समक्ष उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें। उक्त प्रपत्र बी आईबीबीआई की वेबसाइट https://ibbi.gov.in/home/downloads पर उपलब्ध है।

1. लेनदार अपने दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अथवा व्यक्तिगत रूप से प्रस्तुत कर सकते हैं या पंजीकृत डाक अथवा स्पीड पोस्ट अथवा कूरियर द्वारा भेज सकते हैं।

2. उपधारा (1) में निर्दिष्ट दावों के अतिरिक्त, लेनदार समाधान पेशेवर को व्यक्तिगत जानकारी तथा प्रपत्र बी में उल्लिखित ऐसे विवरण भी उपलब्ध कराएगा। उक्त प्रपत्र बी आईबीबीआई की वेबसाइट https://ibbi.gov.in/home/downloads पर उपलब्ध है।

नोट: प्रमाणों सहित झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 तथा अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंड अथवा कारावास का प्रावधान लागू होगा।

मो. नाजिम खान
रिजोल्यूशन प्रोफेशनल, निखिल अल्वा
लिक्विडेटक प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर
आईबीबीआई रजि. सं. IBBI/IPA-002/IP-N00076/2017-2018/10207
एएफए वैधता 31.12.2026 तक

दिनांक: 29.10.2026
स्थान: नई दिल्ली

डीन्सटेन टेक लिमिटेड

CIN: L74140DL2007PLC300168
पंजी. कार्यालय: 2डी बीला, ए-2, सफदरजंग, एनक्लेव मेट्रो, ईस्ट विनोद-II, पूर्व दिल्ली-110049
वेबसाइट: www.dienstentech.com | ईमेल आईडी: cs@ddl.com
30 सितंबर 2026 को समाप्त तिमाही के असंकेक्षित वित्तीय परिणामों का विवरण
(वित्तीय लाख में, जब तक कि अन्यथा न कहा गया हो।)

क्रम सं.	विवरण	समाप्त तिमाही			समाप्त वर्ष
		30.09.2026 (अनेकसंकेक्षित)	31.06.2026 (लेखासंकेक्षित)	30.09.2025 (अनेकसंकेक्षित)	31.03.2026 (लेखासंकेक्षित)
I	राजस्व	13,451.15	11,143.50	5,125.00	16,278.91
II	परिचालन से राजस्व	145.16	77.77	73.49	151.26
III	अन्य आय				
IV	परिचालन से कुल आय (I+II)	13,576.31	11,221.67	5,288.49	16,438.17
V	व्यय				
(a)	कर्मचारी लाभ व्यय	3,385.69	8,948.84	4,257.30	13,204.14
(b)	वित्त लागत	334.15	252.33	223.28	475.81
(c)	मूल्यह्रास और अमूर्तता व्यय	182.32	133.54	188.47	322.51
(d)	अन्य व्यय	2,412.60	1,503.27	671.26	2,174.53
	कुल व्यय (IV)	13,384.66	10,835.98	5,340.31	16,176.29
VI	अपवादात्मक मदों से पहले परिचालन से लाभ/(हानि) (III-IV)	481.65	385.69	(131.82)	253.88
VII	अपवादात्मक मदें	-	74.07	-	74.07
VIII	कर पूर्व लाभ/ (हानि) (V-VI)	481.65	311.62	(131.82)	179.81
	कर व्यय	31.20	431.81	1.29	433.59
	चालू कर	120.58	41.82	(30.60)	11.22
	आस्थगित कर	-	12.55	-	12.55
IX	पूर्व वर्षों से संबंधित कर का समायोजन	151.78	466.18	(29.31)	456.86
X	कुल कर व्यय (VIII)	329.87	(174.56)	(102.51)	(277.05)
XI	अवधि के लिए शुद्ध लाभ/ (हानि) (VII-VIII)				
A	अवधि के लिए कुल अन्य व्यापक आय				
	(i) वे मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	(11.03)	(26.66)	18.00	(10.66)
	(ii) उन मदों पर आयकर लाभ/(व्यय) जिन्हें लाभ-हानि में पुनर्वर्गीकृत नहीं किया जाएगा	1.57	7.73	(4.60)	3.14
B	(i) वे मदें जिन्हें लाभ या हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा	-	-	-	-
	(ii) उन मदों पर आयकर लाभ/(व्यय) जिन्हें लाभ-हानि में पुनर्वर्गीकृत किया जाएगा	-	-	-	-
	कुल अन्य व्यापक आय, कर घटाकर	(9.43)	(20.95)	13.40	(7.54)
XII	अवधि के लिए कुल व्यापक आय (कर घटाकर) (IX+) (अवधि के लिए लाभ/(हानि) और अन्य व्यापक आय शामिल)	320.44	(195.51)	(89.11)	(284.59)
XIII	चुकता इक्विटी शेयर पूंजी (अंक मूल्य रु. 10/- प्रत्येक)	830.70	826.06	826.06	826.06
XIV	अन्य इक्विटी (पुनर्मूल्यांकन रिजर्व को छोड़कर)				
	प्रति शेयर उपार्जन (ईपीएस) (रु. में) (प्रत्येक रु. 10/- का) (वार्षिक नहीं):		-	-	1,278.41
	क) मूल	3.99	(2.11)	(1.24)	(3.35)
	ख) तरल	3.92	(2.10)	(1.23)	(3.32)

समेकित वित्तीय परिणामों पर नोट्स:

1. ये समेकित वित्तीय परिणाम कंपनी अधिनियम, 2013 की धारा 133 के तहत निर्धारित भारतीय लेखा मानक ("इंड एएस") के मान्यता और माप सिद्धांतों के अनुसार, उसके तहत जारी प्रासंगिक नियमों के साथ पढ़े जाने पर और सेबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के अनुपालन में तैयार किए गए हैं।
2. उपर्युक्त समेकित वित्तीय परिणामों की समीक्षा तथा उसकी सिफारिश ऑडिट कमेटी द्वारा की गई है और तत्पश्चात 28 अक्टूबर, 2026 को आयोजित अपनी बैठक में कंपनी के निदेशक मंडल द्वारा इस पर विचार किया गया एवं इसे अनुमोदित किया गया। कंपनी के वैधानिक लेखा परीक्षकों ने इन समेकित वित्तीय परिणामों पर एक असंशोधित समीक्षा राय व्यक्त की है।
3. होल्डिंग कंपनी ने रु. 10/- प्रत्येक के अंकित मूल्य के 22,08,000 इक्विटी शेयरों का एक प्रारंभिक सार्वजनिक प्रस्ताव रु. 100 प्रति शेयर के निर्गम मूल्य पर (रु. 90 प्रति इक्विटी शेयर के शेयर प्रीमियम सहित) कुल रु. 2,208 लाख की राशि का पूरा किया था। होल्डिंग कंपनी के इक्विटी शेयर 03 जुलाई, 2024 से नेशनल स्टॉक एक्सचेंज ऑफ इंडिया लिमिटेड के इमर्ज प्लेटफॉर्म ("एनएसई इमर्ज") पर सूचीबद्ध हुए थे। 30 सितंबर, 2026 तक, होल्डिंग कंपनी के पास ऑफर लेटर में प्रकट किए गए उद्देश्य खंड के अनुरूप रु. 485.53 लाख की अनुपयोगित/अप्रयुक्त राशि शेष है। इस अप्रयुक्त राशि को अस्थायी रूप से अनुसूचित बैंक के पास जमा में निवेश किया गया है।
4. इंड एएस 108 – "ऑपरेटिंग सेगमेंट" के प्रावधानों के अनुरूप और कंपनी के प्रबंधन द्वारा की जा रही गतिविधियों/ संचालनों की समीक्षा के आधार पर, कंपनी के समेकित संचालन सूचना प्रौद्योगिकी, पायमर्ल और कॉर्पोरेट सेवाओं से संबंधित सेवाओं के व्यवसाय के अंतर्गत आते हैं, जिसे प्रबंधन द्वारा एकमात्र रिपोर्ट करने योग्य सेगमेंट माना गया है।
5. 30 सितंबर, 2026 को समाप्त छमाही के दौरान, होल्डिंग कंपनी ने निदेशक मंडल और शेयरधारकों के अनुमोदन के अनुसरण में, रु. 115 प्रति वारंट के निर्गम मूल्य पर, कुल रु. 458.62 लाख मूल्य के 3,98,800 पूर्ण परिवर्तनीय वारंट प्रेफरेंशियल आधार पर आवंटित किए। प्रत्येक वारंट आवंटन की तिथि से 18 महीनों के भीतर रु. 10 के अंकित मूल्य वाले एक इक्विटी शेयर में परिवर्तनीय है। 30 सितंबर, 2026 तक, किसी भी वारंट को इक्विटी शेयरों में परिवर्तित नहीं किया गया था, और तदनुसार, आवंटन पर प्राप्त राशि (जो निर्गम मूल्य का 25% है) को 'अन्य इक्विटी – शेयर वारंट के विरुद्ध प्राप्त धन' के तहत मान्यता दी गई है। निर्गम मूल्य का शेष 75% वारंट धारकों द्वारा वारंट का उपयोग/रूपांतरण करने पर देय होगा। रूपांतरण पर, कंपनी प्रत्येक प्रयोग किए गए वारंट के बदले एक इक्विटी शेयर आवंटित करेगी, और इसके परिणामस्वरूप उत्पन्न इक्विटी शेयर सभी मामलों में कंपनी के मौजूद इक्विटी शेयरों के समान दर्जा रखेंगे।
6. होल्डिंग कंपनी ने 31 मार्च, 2025 को समाप्त वर्ष के लिए "डीन्सटेन टेक लिमिटेड एम्प्लॉई स्टॉक ऑप्शन प्लान, 2024' (के तहत पात्र कर्मचारियों को 2,86,400 स्टॉक विकल्प प्रदान किए थे। इसके अलावा, 30 सितंबर, 2026 को समाप्त छमाही के दौरान, पात्र कर्मचारियों द्वारा 45,320 स्टॉक विकल्पों का प्रयोग किया गया तथा होल्डिंग कंपनी द्वारा अतिरिक्त 1,09,200 स्टॉक विकल्प प्रदान किए गए।
7. कंपनी के समेकित वित्तीय परिणाम कंपनी की वेबसाइट (www.dienstentech.com) पर और एनएसई की वेबसाइट (www.nseindia.com) पर भी उपलब्ध हैं।

निदेशक मंडल के लिए और उनकी ओर से
हस्ता./-
डीन्सटेन टेक लिमिटेड
विपुल प्रकाश
प्रबंध निदेशक
डीआईएन: 01334669

स्थान: नई दिल्ली
दिनांक: 29.10.2026

हिन्दूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, 2रा तल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई-600015;
शाखा कार्यालय: ए/के. टावर, तीसरी मंजिल, दुर्गा सिटी सेंटर, हल्द्वानी, पिन-263139;
ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

आरएलएम – ब्रजेश अवस्थी: 9918301885 * सीएलएम – रवि दीक्षित: 9794347032

भौतिक कब्जा सूचना

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का सं. 3) के अंतर्गत हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर मांग सूचना जारी कर ऋणधारको (इसके बाद ऋणधारको और गारंटर को सामूहिक रूप से **"ऋणधारको"** कहा गया है) को उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर उन्हें मांग सूचना में वर्णित राशि वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की प्रत्येक खाते के सामने दर्शाई गई तिथियों को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप - धारा 4 के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए प्रत्येक खाते के सामने उल्लिखित तिथियों पर नीचे वर्णित संपत्ति का भौतिक कब्जा ले लिया है।

विशेष रूप से ऋणधारकों/ गारंटर और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय नीचे वर्णित राशि तथा संविदात्मक दर पर ब्याज और आकस्मिक खर्चों, लागतों, शुल्कों, आदि के लिए हिन्दुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

क्र सं.	एलएएन सं., ऋणधारकों/जमानतदारों के नाम और पता	मांग सूचना की तिथि / कब्जे की तिथि	बकाया राशि
1.	**UP/UDA/RUDR/A000000352;** श्री दीपेश मेहरोत्रा, श्रीमती श्रद्धा मेहरोत्रा, मकान नं. 567, वार्ड नं. 11 खत्रियान, काशीपुर उधम सिंह नगर, ग्रामीण, काशीपुर, उत्तराखंड, भारत – 244713	02/24/25 27-10-2026 (भौतिक)	रू. 30,59,682/- 18-02-2025 को, साथ में उस पर देय ब्याज

संपत्ति का विवरण : मकान नं. 93, मोहल्ला खत्रियान, मेन मार्केट, काशीपुर, उधम सिंह नगर, 244713, काशीपुर उधम सिंह नगर, ग्रामीण, काशीपुर, उत्तराखंड, भारत – 244713 सीमाएं: उत्तर: विकास टंडन का मकान, दक्षिण: कमल का प्लॉट, पूर्व: गोपाल मेहरोत्रा का मकान, पश्चिम: 10 फीट चौड़ी सड़क

दिनांक: 31-10-2026, स्थान: हल्द्वानी **प्राधिकृत अधिकारी, हिंदूजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड**

सार्वजनिक सूचना
(दिवालियापन एवं शोधन अक्षमता बोर्ड संहिता, 2016 की धारा 102 के अंतर्गत)

श्री निरेश अल्वा (लिक्विडेटक प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर)
के लेनदारों के ध्यानार्थ हेतु

क्र.	प्रसांगिक विवरण	
1)	व्यक्तिगत गारंटर का नाम	निरेश अल्वा
2)	कॉरपोरेट देनदार का नाम, जिसमें गारंटी दी गई है	लिक्विडेटक प्राइवेट लिमिटेड
3)	कॉरपोरेट देनदार की कॉरपोरेट पहचान संख्या (सीआईएन)	U92112DL1997PTC088847
4)	वह प्राधिकरण जिसके अंतर्गत कॉरपोरेट देनदार निगमित/पंजीकृत है	आरओसी दिल्ली।
5)	कॉरपोरेट देनदार का पंजीकृत पता	261/1, मेन रोड, छतरपुर, दक्षिण–पश्चिम दिल्ली, नई दिल्ली, दिल्ली–110074, भारत
6)	देनदार/व्यक्तिगत गारंटरों का पता	866–867, स्विस टाउन, क्लार्कस एक्सोटिका रिसॉर्ट के निकट, देवनहल्ली तालुक, सदडल्ली, बेंगलुरु ग्रामीण, कर्नाटक–562110 अन्य पता: जी–501, एम्बिएंस लैगून अपार्टमेंटस, गुरुग्राम, हरियाणा–122010 अन्य पता: एफ–313सी, तीसरी मंजिल, लाडो सराय, नई दिल्ली–110030
7)	देनदार/कॉर्पोरेट देनदारों के व्यक्तिगत गारंटरों के संबंध में आदेश और दिवालियापन प्रारंभ तिथि का विवरण	माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली, पीठ–।। द्वारा पारित सीपी (आईबी) नं. 328/एनडी/2024 से जुड़ा आईए नं. 4268/2024 दिनांक 22.10.2026 के आदेश द्वारा (उक्त आदेश एनसीएलटी की वेबसाइट पर दिनांक 26.10.2026 को अपलोड किया गया तथा दिनांक 26.10.2026 को प्रमाणित प्रति के लिए आवेदन किया गया और उक्त आदेश की प्रमाणित प्रति दिनांक 28.10.2026 को प्राप्त हुई)।
8)	व्यक्तिगत गारंटर के संबंध में समाधान प्रक्रिया प्रारंभ होने की तिथि	22.10.2026
9)	समाधान पेशेवर का विवरण जिसके पास दावे पंजीकृत किए जाने हैं	मोहम्मद नाजिम खान (पंजीकरण सं. IBBI/IPA-002/IP-N00076/2017-2018/10207) एएफए वैधता 31.12.2026 तक
10)	बोर्ड के पास पंजीकृत समाधान पेशेवर का पता एवं ई–मेल	एमएनके हाउस, बेसमेंट, 9ए/9–10, पूर्वी पटेल नगर, नई दिल्ली, दिल्ली, 110008 ई–मेल: nazim@minkassociates.com
11)	समाधान पेशेवर के साथ पत्राचार हेतु उपयोग किया जाने वाला पता एवं ई–मेल	एमएनके हाउस, बेसमेंट, 9ए/9–10, पूर्वी पटेल नगर, नई दिल्ली, दिल्ली, 110008 ई–मेल: pirp.nikhilalva@gmail.com
12)	दावे प्रस्तुत करने की अंतिम तिथि	20.11.2026
13)	प्रासंगिक प्रपत्र, जिनमें वाया दाखिल किया जाना है, यहाँ उपलब्ध है	भारतीय दिवालियापन और दिवालियापन बोर्ड का फॉर्म बी (कॉर्पोरेट देनदारों के लिए व्यक्तिगत गारंटर के लिए दिवालियापन समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 वेब लिंक: https://ibbi.gov.in/home/downloads

एतद्वारा सूचना दी जाती है कि माननीय राष्ट्रीय कंपनी विधि अधिकरण, नई दिल्ली पीठ–।। ('माननीय एनसीएलटी') ने सीपी (आईबी) नं. 328/एनडी/2024 से जुड़ा आईए नं 4268/2024 में दिनांक 22.10.2026 के आदेश द्वारा आईबीसी, 2016 की धारा 95(1) को धारा 100 के साथ पठित के अंतर्गत, श्री निरेश अल्वा (लिक्विडेटक प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर) के विरुद्ध दिवाला समाधान प्रक्रिया प्रारंभ करने का आदेश दिया है।

श्री निरेश अल्वा, व्यक्तिगत गारंटर के लेनदारों से एतद्वारा आह्वान किया जाता है कि वे भारतीय दिवाला और शोधन अक्षमता बोर्ड (कॉरपोरेट देनदारों के व्यक्तिगत गारंटर्स हेतु दिवाला समाधान प्रक्रिया) विनियम, 2019 में यथा उपबंधित प्रपत्र बी में प्रमाण सहित अपने दावे, दिनांक 18.11.2026 को या उससे पूर्व, क्रम सं. 11 के समक्ष उल्लिखित पते पर समाधान पेशेवर को प्रस्तुत करें। उक्त प्रपत्र बी आईबीबीआई की वेबसाइट https://ibbi.gov.in/home/downloads पर उपलब्ध है।

1. लेनदार अपने दावे इलेक्ट्रॉनिक माध्यम से अथवा व्यक्तिगत रूप से प्रस्तुत कर सकते हैं या पंजीकृत डाक अथवा स्पीड पोस्ट अथवा कूरियर द्वारा भेज सकते हैं।

2. उपधारा (1) में निर्दिष्ट दावों के अतिरिक्त, लेनदार समाधान पेशेवर को व्यक्तिगत जानकारी तथा प्रपत्र बी में उल्लिखित ऐसे विवरण भी उपलब्ध कराएगा। उक्त प्रपत्र बी आईबीबीआई की वेबसाइट https://ibbi.gov.in/home/downloads पर उपलब्ध है।

नोट: प्रमाणों सहित झूठे या भ्रामक दावे प्रस्तुत करने पर दिवाला और शोधन अक्षमता संहिता, 2016 तथा अन्य लागू कानूनों के प्रावधानों के अनुसार दंड अथवा कारावास का प्रावधान लागू होगा।

मो. नाजिम खान
रिजोल्यूशन प्रोफेशनल, निरेश अल्वा
लिक्विडेटक प्राइवेट लिमिटेड के व्यक्तिगत गारंटर
आईबीबीआई रजि. सं. IBBI/IPA-002/IP-N00076/2017-2018/10207
एएफए वैधता 31.12.2026 तक

दिनांक: 29.10.2026
स्थान: नई दिल्ली

एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: 11वीं मंजिल, सी विंग, एम्बेसी 247, लाल बहादुर शास्त्री मार्ग, गांधी नगर, विक्रोली (पश्चिम), मुंबई 400083

कब्जा सूचना (अचल संपत्ति के लिए)
(प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8 (1) के तहत)

जैसा की वित्तीय परिसंपत्तियों के प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 (2002 का 54) के अंतर्गत एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड (**"एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट"**) जिसका पंजीकृत कार्यालय कॉमजीन आईटी पार्क, टॉवर-बी, पहली मंज़िल, नं. 111, मार्टर पुनमल्ली रोड, पोरुर, चेन्नई-600116 में तथा कॉर्पोरेट कार्यालय 10वीं मंज़िल, कार्यालय सं. 101, 102 एवं 103, 2 नॉर्थ एवेन्यू, मेकर मैक्सिटी, कांदा कुर्ला कॉम्प्लेक्स, कांदा (पूर्व), मुंबई-400051 में है, के प्राधिकृत आधिकारी के रूप में तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन नियमवाली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित धारा 13 (12) के अंतर्गत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए अधोहस्ताक्षरी ने मांग सूचना तिथि 10 अगस्त 2026 जारी कर ऋणधारको (1) श्यामवीर (2) संगीता (3) रामवीर (4) राजवीर (5) हरेंद्र को ऋण खाता सं. # 212220911857953 के अंतर्गत, दिनांक04 अगस्त 2026 तक देय रु. 31,12,874/- (**रुपये इकतीस लाख बारह हजार आठ सौ चौहत्तर मात्र**) की राशि वापस लौटने का निर्देश दिया था।

ऋणधारक इस राशि को वापस लौटने में विफल रहे, अतः एतदद्वारा आम जनता और विशेष रूप से ऋणधारको को सूचित किया जाता है की आज दिनांक 23 सितंबर, 2026 को अधोहस्ताक्षरी ने उक्त प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13 की उप-धारा (4) के तहत नीचे वर्णित संपत्ति का सांकेतिक कब्जा ले लिया है

विशेष रूप से ऋण धारकों और आम जनता को सूचित किया जाता है की वे नीचे वर्णित संपत्ति का व्यवसाय न करें और उक्त संपत्ति का किसी तरह का व्यवसाय 04 अगस्त 2026 तक देय रु. 31,12,874/- (**रुपये इकतीस लाख बारह हजार आठ सौ चौहत्तर मात्र**) तथा उस पर ब्याज के लिए एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कंपनी लिमिटेड के चार्ज के अधीन होगा।

ऋणधारक का ध्यान प्रतिभूत संपत्ति को विमोचित करने के लिए उपलब्ध समय के संदर्भ मे अधिनियम की धारा 13 की उप धारा (8) के प्रावधानों के प्रति आकृष्ट की जाती है।

सुरक्षित संपत्ति/यों की अनुसूची

ग्राम जाफराबाद गनौली, परगना लोनी, तहसील एवं जिला गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश के क्षेत्र में स्थित, खसरा नं. 547 के अंतर्गत आने वाला, 1134.375 वर्ग गज यानी 948.45 वर्ग मी. बेजफल वाला एक खाली आवासीय प्लॉटेड भूखंड का संपूर्ण भाग और टुकड़ा। सीमाएं: पूर्व: अन्य की संपत्ति, पश्चिम: 10 फीट चौड़ा रास्ता जो 18 फीट की मुख्य सड़क से मिलता है और बलभीर का मकान, उत्तर: महाराज सिंह और अन्य का खेत, दक्षिण: छज्ञ पाल सिंह, श्री श्याम सिंह और अन्य की आबादी

दिनांक: 28/10/2026 हस्ता./- अधिकृत अधिकारी,
स्थान: गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश – 201102 एसएमएफजी इंडिया क्रेडिट कं. लि.

हिंदुजा हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड

कॉर्पोरेट कार्यालय: नं. 167-169, दूसरी मंजिल, अन्ना सलाई, सैदापेट, चेन्नई - 600015, तमिलनाडु, भारत,
शाखा कार्यालय: एफ 8, महालक्ष्मी मेट्रो टॉवर, सेक्टर-4, वैशाली गाजियाबाद-201010

संपर्क विवरण: एकीएम कपिल पाठक 8860114032 ,एकीएम गगन 9818484632 जेऊआरएम: अमित कौशिक 9587088333 आरआरएम: अमित मिश्रा – 8178706726
आरएलएम नितीश गर्ग – 7827524010 ईमेल: auction@hindujahousingfinance.com

निजी समझौते के माध्यम से बिक्री की सूचना:
सरफेसी अधिनियम, 2002 (नियम 8(6) और 9(1) के प्रावधानों के साथ पठित)
के तहत एचएचएफएल के पास गिरवी रखी अचल संपत्तियों की बिक्री।

एचएमएफएल के अधिकृत अधिकारी के रूप मे अधोहस्ताक्षरी ने सरफेसी अधिनियम की धारा 14(1) के तहत अनुसूची मे उल्लिखित संपत्ति पर कब्जा कर लिया है। आम जनता को सूचित किया जाता है कि अनुसूची मे वर्णित गिरवी संपत्ति एचएचएफएल के साथ सहमत शर्तों पर निजी समझौता/सार्वजनिक ई–नीलामी के माध्यम से बिक्री के लिए उपलब्ध है, ताकि एचएचएफएल को उसके बकाया की वसूली "जैसा है, जहां है" और "जैसा है, जो है" के आधार पर मिल सके।

मानक नियम एवं शर्तें : 1. बिक्री पूरी तरह से "जैसा है, जहां है" और "जैसा है, जो है" और "जो कुछ भी है" के आधार पर की जाएगी। 2. क्रेता को आवेदन और केवाईसी दस्तावेजों के साथ प्रस्तावित राशि का 10 जमा करना होगा। स्वीकृति मिलने पर यह राशि आवश्यक 25 जमा राशि में समायोजित कर दी जाएगी। ईएमडी पर कोई ब्याज देय नहीं होगा। 3. एचएचएफएल द्वारा प्रस्ताव स्वीकार किए जाने पर, क्रेता को अगले कार्य दिवस पर विक्रय मूल्य का 25 (प्रारंभिक 10 सहित) जमा करना होगा। 4. विक्रय मूल्य का शेष 75% उसके बाद 15 दिनों के भीतर भुगतान करना होगा। 5. उस समय–सीमा के भीतर धन जमा न करने पर, शुरुआती 10% सहित अब तक जमा की गई पूरी राशि स्वतः जब्त हो जाएगी और संपत्ति को बिना किसी अतिरिक्त सूचना के दोबारा बेचा जा सकता है। 6. यदि एचएचएफएल प्रस्ताव स्वीकार नहीं करता है, तो प्रारंभिक 10 जमा राशि बिना ब्याज के वापस कर दी जाएगी। 7. रु.50,00,000/– से अधिक की बोलियों के मामले में, सक्षम खरीदार को आयकर अधिनियम की धारा 194–आइए के तहत 1% टीडीएस जमा करना होगा। 8. संपत्ति सभी मौजूदा और भविष्य के भारों के साथ बेची जाती है, जहां ये एचएचएफएल को ज्ञात हों या अज्ञात। एचएचएफएल किसी भी तृतीय पक्ष के दावों, अधिकारों या बकाया के लिए जिम्मेदार नहीं होगा। 9. क्रेता को संपत्ति के सभी पहलुओं पर स्वतंत्र रूप से उचित जांच–पड़ताल करनी होगी। बाद में किसी भी दावे पर विचार नहीं किया जाएगा। 10.एचएचएफएल बिना कारण बताए किसी भी प्रस्ताव को अस्वीकार करने का अधिकार सुरक्षित रखता है। 11. नीलामी/बोली केवल वेबसाइट **www.bankeauctions.com** के माध्यम से या सीधा प्रयास मैसर्स सी1 इंडिया प्राइवेट लिमिटेड द्वारा प्रदान की गई नीलामी के माध्यम से "ऑनलाइन इलेक्ट्रॉनिक मोड" से ही होगी। 12. बोलीदाता आगमी प्लेटफ़ॉर्म के स्थान से ऑनलाइन पोर्टल